

APE

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

*Unità immobiliare piano primo
Via Crisanzio 167 - Bari*

classe

E

Ing. Biagio Capriati



*Sede: 70010 Valenzano (BA) - via Bari 179
tel/fax 0804676934 - cell. 3403335667
indirizzo e-mail: biagio.capriati@libero.it*

CODICE

n. 51/2014

DATA

09 Ottobre 2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	51/2014	Validità	Ottobre 2024
Riferimenti catastali	fg. 95 - p.lla 312 - sub. 5		
Indirizzo edificio	Via Crisanzio 167 - Bari		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà / Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>
Proprietà	PETRUZZELLI FABRIZIO		
C.F.	PTRFRZ73E29A662Q		

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Unità immobiliare di classe: **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
15.845 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
62.83 kWh/m²anno



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III



V

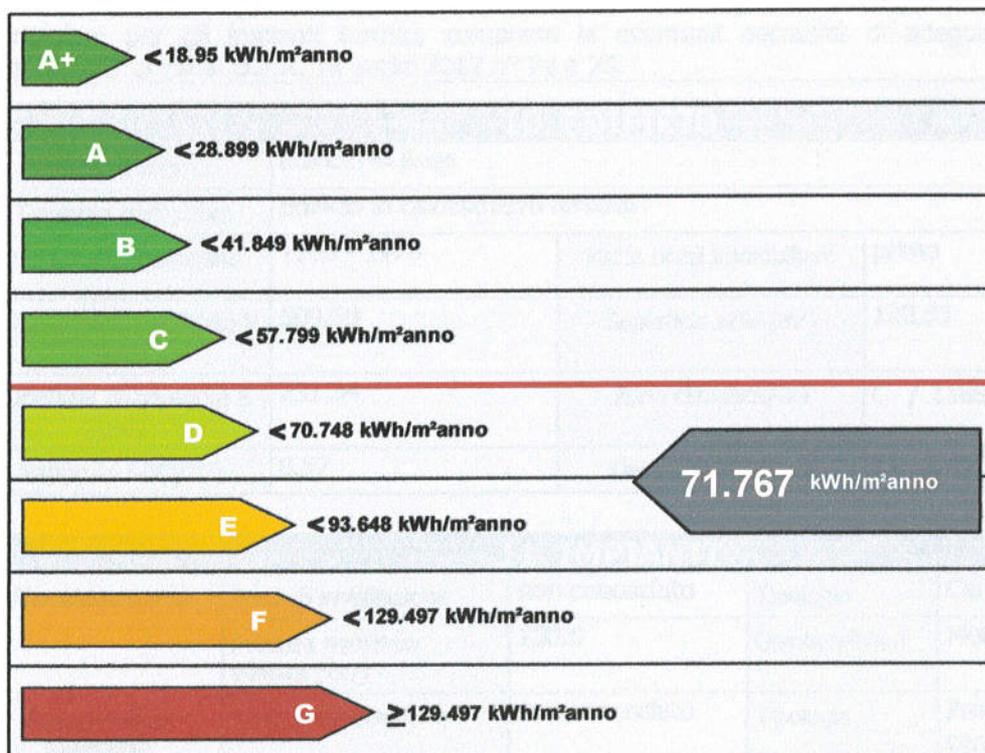
5. Metodologie di calcolo adottate Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009. Metodo adottato in ottemperanza all'art. 9 del D.L. n° 63 del 4 giugno 2013 convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 90 del 3 agosto 2013.

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione infissi	D	16.2
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	62.83 kWh/m²anno	16.2

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Riferimento legislativo
57.799 kWh/m²anno

71.767 kWh/m²anno

5

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPE)		Indice energia primaria (EPI)	49.737 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	22.031 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	39.799 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPE, invol)	33.776 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPI, invol)	25.867 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (h ₉)	52.01%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

9. NOTE

- Il presente A.P.E. ha una validità temporale massima di dieci anni a partire dal suo rilascio ed è aggiornato a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare. La validità temporale massima è subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica dei sistemi tecnici dell'edificio, in particolare per gli impianti termici, comprese le eventuali necessità di adeguamento, previste dai regolamenti di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n° 74 e 75.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea		
Tipologia costruttiva	Edificio in calcestruzzo armato		
Periodo di costruzione	1960 - 1970	Piano unità immobiliare	primo
Volume lordo riscaldato V (m ³)	509.69	Superficie utile (m ²)	120.33
Superficie disperdente S (m ²)	291.34	Zona climatica/GG	C / 1185
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.57	Destinazione d'uso	E1 - categoria catastale A/2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	non conosciuto	Tipologia	Centralizzato
	Potenza nominale stimata (kW)	100.0	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	non conosciuto	Tipologia	Produzione da impianto centralizzato
	Potenza nominale stimata (kW)	100.0	Combustibile/i	Metano

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	-

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Biagio Capriati		
Indirizzo	Via Bari 179 70010 Valenzano (BA)	Telefono/e-mail	3403335667 biagio.capriati@libero.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri provincia di Bari - n° 7686
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto soggetto certificatore dichiara la propria indipendenza e imparzialità di giudizio nella redazione del presente attestato di prestazione energetica ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P.		
Informazioni aggiuntive	-		

15. SOPRALLUOGHI

1) Ottobre 2014

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	-

17. SOFTWARE

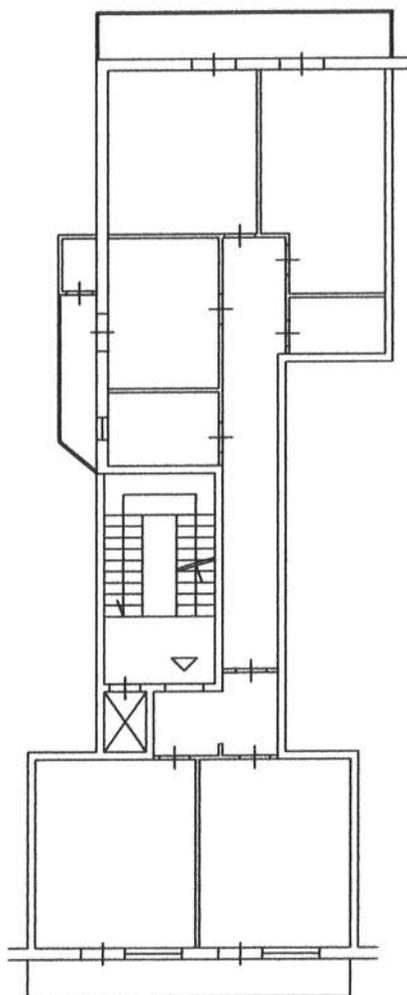
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)		 <small>SOFTWARE CERTIFICATO TerMus V2.0 - Acca Software S.p.A. Data di Rilascio: 15/06/2012</small>	

Data emissione: 13/10/2014

Biagio Capriati
Firma del Tecnico



pianta stato dei luoghi



Via Crisanzio



scala 1:200

Handwritten signature or initials in blue ink.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000**

Il sottoscritto Biagio Capriati, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 7686, con sede in Valenzano (BA) alla Via Bari 179, consapevole delle sanzioni penali richiamate dal D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti ai provvedimenti che si potranno emanare sulla base delle dichiarazioni non veritiere, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che l'attestato di prestazione energetica che precede:

- è rilasciato ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n.192 del 19 agosto 2005 e smi;
- è stato redatto nel rispetto delle norme contenute nel D.L. n° 63 del 4 giugno 2013 convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 90 del 3 agosto 2013.

Bari, 13 ottobre 2014

In fede

Ing. Biagio Capriati



Cognome CARRIATI
 Nome BIAGIO
 nato il 23/03/1976
 (atto n. 4012 s. I)
 a BARI
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BARI
 Via VIA TEN. CESARE SUGLIA 29
 Stato civile CONIUGATO
 Professione
CONIUGATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m. 1,80
 Capelli castani
 Occhi verdi
 Segni particolari
DIRITTI EURO



Firma del titolare Biagio Carriati
BARI 23/02/2021
 Impresa del dno
 ufficio sinistro
 IL SINDACO
Carriati
UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Antonio Carriati)



REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
BARI
CARTA D'IDENTITA'
N° AO 9972706
 DI
 CARRIATI
 BIAGIO